

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 03/4/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 86/TB-VPCCNTH ngày 18/3/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Trọng Hải về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của ông Nguyễn Văn Tuyên

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Một phần diện tích quyền sử dụng đất có địa chỉ tại: Thôn Cẩm Lũ, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Cẩm Lũ, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 981275; số vào sổ cấp GCN QSD đất H00571; do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2005;

* Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số: 250 Tờ bản đồ số: 06 (E_48_08_113_e)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm Lũ, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Cẩm Lũ, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 731 m² (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 731 m², Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 531 m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

- Cha, mẹ đẻ của người để lại di sản:
 - Bố đẻ của bà Vương Thị Huê là ông Vương Đình Hằng.
 - Mẹ đẻ của bà Vương Thị Huê là bà Đỗ Thị Út.
 - Bà Vương Thị Huê không có cha nuôi, mẹ nuôi.
- Vợ, chồng của người để lại di sản:
 - Chồng của bà Vương Thị Huê là ông Nguyễn Văn Tuyên.
 - Vợ của ông Nguyễn Văn Tuyên là bà Vương Thị Huê (đã chết);
 - Ngoài ông Nguyễn Văn Tuyên, bà Vương Thị Huê không có mối quan hệ hôn nhân nào khác, cũng không chung sống với ai khác như vợ chồng.
- Con của người để lại di sản:

- Các con của bà Vương Thị Huê là: Ông Nguyễn Mạnh Dương và bà Nguyễn Thị Hương Giang.

4. Ông Vương Đình Hằng, Sinh năm 1929

Căn cước công dân số: 038 029 002 916 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/10/2021 (là bố đẻ của bà Vương Thị Huê)

Nơi thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Bà Đỗ Thị Út, Sinh năm 1932

Căn cước công dân số: 038 132 006 413 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2023

Nơi thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(là mẹ đẻ của bà Vương Thị Huê)

Tổng số người trong hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của bà Vương Thị Huê là 5 (năm) người.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 04/4/2026 đến hết ngày 18/4/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Nguyễn Trọng Hải có địa chỉ tại: SN 578 đường Bà Triệu, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0932.315.403 hoặc 0931.382.777.

Vậy UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa